

Số: 1626 /TB-CTHADS

Hung Yên, ngày 23 tháng 7 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung các năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản; Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 599/2023/HSPT ngày 14/8/2023 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Hà Nội; Bản án số 36/2023/HSST ngày 14/3/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 340/QĐ-CTHADS ngày 14/3/2024 và số 414/QĐ-CTHADS ngày 23/4/2024 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 161/QĐ-CCTHADS ngày 09/01/2024 và số 248/QĐ-CCTHADS ngày 12/3/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 01/QĐ-CTHADS ngày 14/5/2024 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 49/QĐ-CTHADS và số 50/QĐ-CTHADS ngày 24/5/2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá của Công ty Cổ phần Thẩm định và Đầu tư tài chính Hoa Sen ngày 05/7/2024

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hưng Yên, địa chỉ: đường Đỗ Nhân, phường Hiến Nam, thành phố Hưng Yên, tỉnh Hưng Yên cần lựa chọn tổ chức đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản như sau:

1. Giá trị Quyền sử dụng diện tích 90m<sup>2</sup> đất ở tại nông thôn, thửa số 122, tờ bản đồ số 16, địa chỉ: phường Phùng Chí Kiên, thị xã Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản sản khác gắn liền với đất số CA 482445 do UBND huyện Mỹ Hào (nay là UBND thị xã Mỹ Hào) cấp ngày 14/4/2017 và tài sản gắn liền với đất của bà Lưu Thị Yên, ông Đàm Mạnh Hưng. Giá khởi điểm: 3.240.086.204 đồng (Ba tỷ hai trăm bốn mươi triệu không trăm tám mươi sáu nghìn hai trăm linh bốn đồng).

2. Giá trị Quyền sử dụng diện tích 90m<sup>2</sup> đất ở tại nông thôn, thửa số 123, tờ bản đồ số 16, địa chỉ: phường Phùng Chí Kiên, thị xã Mỹ Hòa, tỉnh Hưng Yên theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CA 482444 do UBND huyện Mỹ Hòa (nay là UBND thị xã Mỹ Hòa) cấp ngày 14/4/2017 và tài sản gắn liền với đất của bà Lưu Thị Yên, ông Đàm Mạnh Hưng. Giá khởi điểm: 3.240.086.204 đồng (Ba tỷ hai trăm bốn mươi triệu không trăm tám mươi sáu nghìn hai trăm linh bốn đồng).

3. Giá trị Quyền sử dụng diện tích 90m<sup>2</sup> đất ở tại nông thôn, thửa số 124, tờ bản đồ số 16, địa chỉ: phường Phùng Chí Kiên, thị xã Mỹ Hòa, tỉnh Hưng Yên theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CA 349488 do UBND huyện Mỹ Hòa (nay là UBND thị xã Mỹ Hòa) cấp ngày 03/11/2015 của bà Lưu Thị Yên, ông Đàm Mạnh Hưng. Giá khởi điểm: 3.105.000.000 đồng (Ba tỷ một trăm linh năm triệu đồng).

4. Giá trị Quyền sử dụng diện tích 90m<sup>2</sup> đất ở tại nông thôn, thửa số 99, tờ bản đồ số 16, địa chỉ: thôn Tứ Mỹ, phường Phùng Chí Kiên, thị xã Mỹ Hòa, tỉnh Hưng Yên theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CA 482016 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hưng Yên cấp ngày 05/7/2016 của ông Đàm Mạnh Dũng, bà Nguyễn Thị Thanh Hào. Giá khởi điểm: 3.105.000.000 đồng (Ba tỷ một trăm linh năm triệu đồng).

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hưng Yên thông báo để các tổ chức bán đấu giá tài sản biết, đăng ký.

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

Các tổ chức đấu giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016; Điều 3 Thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản và tiêu chí kèm theo Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:** Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, Hồ sơ năng lực và các tài liệu liên quan.

**Thời gian nộp hồ sơ:** Từ ngày 23/7/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 26/7/2024 (trong giờ hành chính).

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hưng Yên.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hưng Yên, đường Đỗ Nhân, phường Hiến Nam, thành phố Hưng Yên, tỉnh Hưng Yên./.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Hưng Yên;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Hưng Yên;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Đoàn Minh Tuyên**